

BAĞCILAR KİRAZ EVLERİ

TURKEY / ISTANBUL / BAĞCILAR

Project Status:
Completed

Development Area:
7,500 m²



REALTY GALAXY
Yavuz Sultan Selim Bulvarı
İstanbul / Büyükdere / Büyükdere
Phone:+90 542-811 80 80
Mobile Phone:+90 533-382 39 79



İsmail Can
Broker / Owner
Mobile Phone:+90 542-811 80 80
Phone:+90 542-811 80 80

New | For Investment | Appropriate for Credit |

Investment Properties | Distressed Properties | Luxury Property |

Genel Bilgi

Temel Bilgiler Teknik Bilgiler

Durum : Yapım aşamasında Arsa alanı: 7.500 m2

Teslim tarihi : Aralık 2023 Yeşil alan: 4.000

m2 Tapu: Kat mülkiyet / Teslimattan sonra Toplam blok: 4

Tapu masrafı: 2% Kat yüksekliği: 9

Noter masrafı: 15.000 TL - 20.000 TL Toplam daire: 250

KDV: Fiyatlara dahil. Daire tipleri: 1+1 - 2+1 - 3+1

Sosyal Tesisler

Kreş Çocuk alanı

Fitness salonu Dükkanlar

Yeşil alanlar Açık/Kapalı otoparklar

Çevresel Bilgi

Ulaşım Eğlence Merkezleri

Yeni Mahalle metro istasyonu 1 dk Güneşli park AVM 6 dk Otobüs durakları 1

dk Metro market Güneşli 9 dk Şirinevler metrobüs 16 dk 212 outlet AVM 12

dk Halkalı Marmaray istasyonu 23 dk Starcity AVM 14 dk

İstanbul Yeni Havalimanı 30 dk Mall of Istanbul 19 dk

Eğitim Sağlık

Jasmine International Okulları 9 dk Medicine Hastane 3 dk Safir International Okulları 11

dk Kanuni Sultan Süleyman Hastane 7 dk Alfayez International Okulları 12 dk Özel

hastane 34 Hastane 9 dk Tulip International Okulları 14 dk Medipol Mega Hastane 14 dk

İstanbul Atlas Üniversitesi 3 dk Memorial Bahçelievler Hastane 22 dk Altınbaş

Üniversitesi 9 dk Acıbadem Atakent Hastane 22 dk

Temel Bilgiler Teknik Bilgiler

Durum : Yapım aşamasında Arsa alanı: 7.500 m2

Teslim tarihi : Aralık 2023 Yeşil alan: 4.000

m2 Tapu: Kat mülkiyet / Teslimattan sonra Toplam blok: 4

Tapu masrafı: 2% Kat yüksekliği: 9

Noter masrafı: 15.000 TL - 20.000 TL Toplam daire: 250

KDV: Fiyatlara dahil. Daire tipleri: 1+1 - 2+1 - 3+1

Sosyal Tesisler

Kreş Çocuk alanı

Fitness salonu Dükkanlar

Yeşil alanlar Açık/Kapalı otoparklar

Çevresel Bilgi

Ulaşım Eğlence Merkezleri

Yeni Mahalle metro istasyonu 1 dk Güneşli park AVM 6 dk Otobüs durakları 1

dk Metro market Güneşli 9 dk Şirinevler metrobüs 16 dk 212 outlet AVM 12

dk Halkalı Marmaray istasyonu 23 dk Starcity AVM 14 dk

İstanbul Yeni Havalimanı 30 dk Mall of Istanbul 19 dk

Eğitim Sağlık

Jasmine International Okulları 9 dk Medicine Hastane 3 dk Safir International Okulları 11

dk Kanuni Sultan Süleyman Hastane 7 dk Alfayez International Okulları 12 dk Özel

hastane 34 Hastane 9 dk Tulip International Okulları 14 dk Medipol Mega Hastane 14 dk

İstanbul Atlas Üniversitesi 3 dk Memorial Bahçelievler Hastane 22 dk Altınbaş

Üniversitesi 9 dk Acıbadem Atakent Hastane 22 dk

Open Area (m²) : 4,000

Available to Bank Credit : Yes

Land m² : 7,500

ENVIRONMENT :

Shopping Center, Bank, Gas Station, Mini Movie Theater, Drugstore, Drugstore / Medical, Entertainment Center, Hospital / Health facility, Nursery, Coiffure & Beauty Center, High School, School (Education facility), Patisserie & Bakery, Polyclinic, Post Office, Restaurant, Health Center, District Bazaar, Veterinary, Dry-Cleaning, Movie Theater,

INFRASTRUCTURE :

Earthquake Regulation Proof, Earthquake Resistant, Ground Survey,

COMPOUND :

Security, Pressure Tank, Intercom, Generator-Power Unit, Doorman, Parking - Outdoor, Parking - Indoor, Carry Lift/Elevator, Security System, Indoor Garage, Suitable for Disabled, Fire Alarm, Security Camera,

CONSTRUCTION PROPERTIES :

Built-in White Goods Kitchen, Fire ladder, Reinforced Concrete,

SCENERY :

City View,

FACILITY ACTIVITIES :

Children Swimming Pool, Fitness Center, Social Facility, Gym, Swimming Pool (Indoor), Sauna (General), Turkish Hammam,

Product Documents

[Information_EN.docx_3_.pdf](#) | [Information_TR.docx_2_.pdf](#) |

ESTATE TYPES



3,586,000 TL

65 m² , 1 + 1

For Sale, Apartment





