

BAĞCILAR KİRAZ EVLERİ

TÜRKİYE / İSTANBUL / BAĞCILAR

Proje Durumu:
Hemen Teslim

Proje Alanı:
7,500 m²



REALTY GALAXY
Yavuz Sultan Selim Bulvarı
İstanbul / Büyükcemece / Büyükcemece
Telefon:+90 542-811 80 80
Cep Telefonu:+90 533-382 39 79



İsmail Can
Şirket Yetkilisi
Cep Telefonu:+90 542-811 80 80
Telefon:+90 542-811 80 80

Yeni | Yatırımlık | Krediye Uygun |

Yatırımlık | Problemsiz | Luks Emlaklar |

Genel Bilgi

Temel Bilgiler Teknik Bilgiler

Durum : Yapım aşamasında Arsa alanı: 7.500 m2

Teslim tarihi : Aralık 2023 Yeşil alan: 4.000

m2 Tapu: Kat mülkiyet / Teslimattan sonra Toplam blok: 4

Tapu masrafı: 2% Kat yüksekliği: 9

Noter masrafı: 15.000 TL - 20.000 TL Toplam daire: 250

KDV: Fiyatlara dahil. Daire tipleri: 1+1 - 2+1 - 3+1

Sosyal Tesisler

Kreş Çocuk alanı

Fitness salonu Dükkanlar

Yeşil alanlar Açık/Kapalı otoparklar

Çevresel Bilgi

Ulaşım Eğlence Merkezleri

Yeni Mahalle metro istasyonu 1 dk Güneşli park AVM 6 dk Otobüs durakları 1

dk Metro market Güneşli 9 dk Şirinevler metrobüs 16 dk 212 outlet AVM 12

dk Halkalı Marmaray istasyonu 23 dk Starcity AVM 14 dk

İstanbul Yeni Havalimanı 30 dk Mall of Istanbul 19 dk

Eğitim Sağlık

Jasmine International Okulları 9 dk Medicine Hastane 3 dk Safir International Okulları 11

dk Kanuni Sultan Süleyman Hastane 7 dk Alfayez International Okulları 12 dk Özel

hastane 34 Hastane 9 dk Tulip International Okulları 14 dk Medipol Mega Hastane 14 dk

İstanbul Atlas Üniversitesi 3 dk Memorial Bahçelievler Hastane 22 dk Altınbaş

Üniversitesi 9 dk Acıbadem Atakent Hastane 22 dk

Temel Bilgiler Teknik Bilgiler

Durum : Yapım aşamasında Arsa alanı: 7.500 m2

Teslim tarihi : Aralık 2023 Yeşil alan: 4.000

m2 Tapu: Kat mülkiyet / Teslimattan sonra Toplam blok: 4

Tapu masrafı: 2% Kat yüksekliği: 9

Noter masrafı: 15.000 TL - 20.000 TL Toplam daire: 250

KDV: Fiyatlara dahil. Daire tipleri: 1+1 - 2+1 - 3+1

Sosyal Tesisler

Kreş Çocuk alanı

Fitness salonu Dükkanlar

Yeşil alanlar Açık/Kapalı otoparklar

Çevresel Bilgi

Ulaşım Eğlence Merkezleri

Yeni Mahalle metro istasyonu 1 dk Güneşli park AVM 6 dk Otobüs durakları 1

dk Metro market Güneşli 9 dk Şirinevler metrobüs 16 dk 212 outlet AVM 12

dk Halkalı Marmaray istasyonu 23 dk Starcity AVM 14 dk

İstanbul Yeni Havalimanı 30 dk Mall of Istanbul 19 dk

Eğitim Sağlık

Jasmine International Okulları 9 dk Medicine Hastane 3 dk Safir International Okulları 11

dk Kanuni Sultan Süleyman Hastane 7 dk Alfayez International Okulları 12 dk Özel

hastane 34 Hastane 9 dk Tulip International Okulları 14 dk Medipol Mega Hastane 14 dk

İstanbul Atlas Üniversitesi 3 dk Memorial Bahçelievler Hastane 22 dk Altınbaş

Üniversitesi 9 dk Acıbadem Atakent Hastane 22 dk

Açık Alan (m²) : 4,000

Krediye Uygun : Evet

Arsa m² : 7,500

ÇEVRE BİLGİSİ :

Alışveriş Merkezi, Banka, Benzin İstasyonu, Cep Sineması, Eczane, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, Hastane (Sağlık Tesisi), Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Okul (Eğitim Tesisi), Pastane & Fırın, Poliklinik, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Veteriner, Kuru Temizleme, Sinema,

ALT YAPI :

Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanıklı, Zemin Etüdlü,

SITE :

Güvenlik, Hidrofor, İntercom, Jeneratör, Kapıcı, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Yük Asansörü, Güvenlik Sistemi, Kapalı Garaj, Engelliye Uygun, Yangın Alarmı, Güvenlik Kamerası,

İNŞAAT ÖZELLİKLERİ :

Ankastre Mutfak, Yangın Merdiveni, Betonarme Karkas,

MANZARA :

Şehir Manzaralı,

TESİS AKTİVİTELERİ :

Çocuk Havuzu, Fitness Center, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Yüzme Havuzu (Kapalı), Sauna (Genel), Türk Hamamı,

Ürün Dökümanları

[Information_EN.docx_3_.pdf](#) | [Information_TR.docx_2_.pdf](#) |

EMLAK TIPLERİ



3,586,000 TL

65 m² , 1 + 1

Satılık, Apartman Dairesi





